



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 6 – П/2019 г.

В Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Монтана е подадено уведомление (вх. № 797/21.02.2019 г.) за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на битови помещения и преустройство с пристройка към производствен цех” в имот с идентификатор 51665.25.291 в землището на с. Николово, общ. Монтана от „Видекс Инженеринг” ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Оборище, бул. „Янко Сакъзов” 88, ЕИК: 203275014.

Целта на ИП е изграждане на битова сграда със застроена площ 62 м² в близост до портала на складова база „Ливадски дол” в имот с идентификатор 51665.25.291 по кадастралната карта (КК) и кадастралните регистри (КР) на с. Николово, на мястото на стара сграда. Съществуващият „Склад инструментална екипировка” ще смени предназначението си в „Цех за асемблиране на ловни патрони”, като към него ще се изгради пристройка със застроена площ 60 м², необходима за технологичния процес.

Складова база „Ливадски дол” е класифицирана като предприятие с висок рисков потенциал с действащо Разрешително за експлоатация № 68/2007 г., съгласно §29, (1) от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). На площадката ще се извърши реконструкция и смяна предназначението на сграда за производство на боеприпаси – строеж за оръжия, боеприпаси, взривни вещества и пиротехнически изделия (ОБВВПИ). При реализирането на инвестиционното предложение ще са налични опасни химични вещества и смеси, в самостоятелен вид и в състава на изделия, попадащи в Приложение № 3 на ЗООС. В тази връзка от „Видекс Инженеринг” ЕАД (писмо изх. № 623/13.03.2019 г. на РИОСВ – Монтана) е изискано да предств в РИОСВ – Монтана актуално уведомление за извършена класификация на предприятието/съоръжението, във връзка с изискванията на чл. 103, ал. 5, т. 3 и в съответствие с критериите по приложение № 3 на ЗООС, като е посочен срок 14 дни от получаване на цитираното по-горе писмо.

От „Видекс Инженеринг” ЕАД е постъпила изисканата документация, с вх. № 1268/26.03.2019 г. на РИОСВ – Монтана, която е изпратена в Министерството на околната среда и водите (МОСВ) с изх. № 782/29.03.2019 г. С писмо изх. № УК-31/29.05.2019 г. зам.-министъра на околната среда и водите потвърждава извършената класификация по чл. 103, ал. 7 от ЗООС на предприятие с висок рисков потенциал – „Складова база Ливадски дол”, с. Николово, общ. Монтана.

На основание чл. 95, ал. 1 от ЗООС, община Монтана и кметство Николово са уведомени (писмо изх. № 1355/30.05.2019 г. на РИОСВ – Монтана) за инвестиционното предложение на „Видекс Инженеринг” ЕАД „Изграждане на битови помещения и преустройство с пристройка към производствен цех” в имот с идентификатор 51665.25.291 в землището на с. Николово, общ. Монтана, и е указано същото да се обяви на интернет страницата и на обществено достъпно място.

С писмо, изх. № 1421/10.06.2019 г. на РИОСВ – Монтана, за ИП е определена приложимата процедура по реда на глава шеста от ЗООС и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Копие от писмото е изпратено до община Монтана, кметство Николово и Изпълнителна агенция по околната среда и водите (ИАОС).

С писмо Док. № 32-00-115-2/13.06.2019 г., кметът на община Монтана възразява срещу уведомлението за инвестиционното предложение на „Видекс инженеринг” ЕАД „Изграждане на битови помещения и преустройство с пристройка към производствен цех” в имот с идентификатор 51665.25.291 в землището на с. Николово, общ. Монтана. Съгласно

това писмо ИП е недопустимо, поради несъответствието му с Общия устройствен план /ОУП/ на община Монтана, одобрен и влязъл в сила през 2017 г., а именно:

Съгласно ОУП на общината, имот с идентификатор 51665.25.291 в землището на с. Николово, общ. Монтана е устройствена зона, представляваща „Специален терен“, за който е предвидена зона с рисков потенциал с обхват 300 м от границите на имота. По ОУП за имота няма предвидено застрояване със съответния режим, а съгласно инвестиционното намерение се предвижда ново строителство на пристройка към цех за производство на ловни патрони. Предвид това, за осъществяване на инвестиционното намерение, респективно за започване предприемане на инвестиционна инициатива, е необходимо да бъде изменен ОУП в частта на имот с идентификатор 51665.25.291 в землището на с. Николово, общ. Монтана, като бъде определен подходящ режим на застрояване със съответните показатели за конкретния имот, както и да бъде одобрен подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване за имота и в частност, да бъде отразена новопредвидената сграда /пристройка/.

На следващо място, видно от кадастралната карта на с. Николово, е че начинът на трайно ползване на имот с идентификатор 51665.25.291 е „За друг вид производствен, складов обект“, което от своя страна противоречи на изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 19 януари 2017 г. за планиране и проектиране на строежи, предназначени за производство, съхранение и търговия на оръжия, боеприпаси, взривни вещества и пиротехнически изделия, приложима относно сградата, предмет на инвестиционното намерение, съгласно която предназначението на имота следва да е „За производство, изпитване и съхраняване на ОБВВПИ, за обслужване, за товаро-разтоварни и други работи“.

Съгласно чл. 12, ал. 1 от Наредба № РД-02-20-1 от 19.01.2017 г. при планиране на строежи за ОБВВПИ извън урбанизирани територии, какъвто е настоящия случай, се изработва и одобрява подробен устройствен план – план за застрояване за територията на строежа, в който се отразяват необходимите територии, сгради, съоръжения, технически средства и вътрешнопроизводствена инфраструктура за строежите за ОБВВПИ и парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура, съгласно разпоредбите на глава седма от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Предвид гореизложеното, на основание чл. 2а, ал. 1, 2 и 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС),

РЕШИХ:

Прекратявам процедурата по реда на глава шеста от ЗООС, в т.ч. и съвместената процедура по чл. 31 от ЗБР за инвестиционно предложение „Изграждане на битови помещения и преустройство с пристройка към производствен цех“ в имот с идентификатор 51665.25.291 в землището на с. Николово, общ. Монтана внесено в РИОСВ – Монтана с вх. № 797/21.02.2019 г. от „Видекс Инженеринг“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Оборище, бул. „Янко Сакъзов“ 88, ЕИК: 203275014.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ – Монтана пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – София град по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересовани лица.

Дата: 24 юни 2019 г.

ДЕНИЦА СЛАВКОВА
Директор на РИОСВ – Монтана

